



ОБЩИНА ВРАЦА

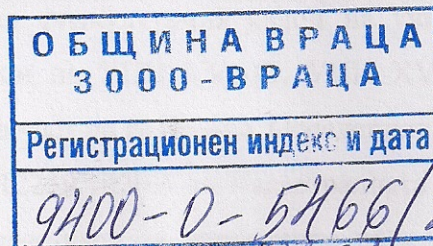
гр. Враца 3000, ул. "Стефанаки Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

ДО

ПЕТЪР [REDACTED] ВЪЛКАЧОВСКИ

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № [REDACTED]

ГР. ВРАЦА 3000



ОТНОСНО: Извършена проверка от служители на Община Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛКАЧОВСКИ,

Във връзка със сигнал с вх. № ПОГ – 3/01.04.2021 г. и заявление с вх. № 9400-0-5466 / 29.04.2021 г., постъпили в Община Враца, от Петър [REDACTED] Вълкачовски, съдържащи данни за наличието на незаконно строителство и извършването на нерегламентирана търговска дейност в урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-13, кв. 19, по плана на Централна градска част на гр. Враца, собственост на Иван [REDACTED] Нинов, с административен адрес: гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ № 60, на 11.05.2021 г. е извършена проверка на място от служители на Община Враца, като резултатите от същата са обективирани в Констативен протокол № 19 / 11.05.2021 г., с който не е установено незаконно строителство.

Входът на имота, предмет на проверката, е разположен между съществуващ фризьорски салон и триетажната жилищна сграда, разположена на странична регулационна линия в съседния урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV- 14, кв. 19. Същият е покрит с метална носеща и покривна конструкция и ламарина. От към улицата е монтирана метална порта с размери 2,10 м./ 2,10 м., а от другата с лека преградна стена и монтирана метална врата. Прохода е с размери 3,85 м. / 2,00 м. и височина 2,10 м. В него е поставен кафе-автомат. Същият е разположен в имот, частна собственост, с оглед на което общинската администрация не се явява заинтересована страна, относно извършването на търговската дейност.

За обект – фризьорски салон е установено, че не представлява незаконен строеж. Налична е одобрена техническа документация, съответстваща на действащото законодателство. Представени са строителни книжа от 2004 г. за регламентирането на обекта като търговски, както и уведомление за упражняване на търговска дейност, вписано под № 0433 / 26.06.2009 г. в информационния масив „търговски обекти“ към Община Враца.

В дъното на УПИ XV-13, кв. 19, на регулационната граница с УПИ IV, кв. 19, отреден „за училище“, е установено наличието на монтирана порта от винкел и оградна мрежа, с изход към ограден терен, попадащ зад физкултурния салон на училище „Софроний Врачански“ и регулационните граници на УПИ XVI-12, УПИ XV-13 и УПИ XIV-14, кв. 19 по плана на Централна градска част на гр. Враца. Ограденият терен е част от поземлен имот с идентификационен № 12259.1020.4 по Кадастралната карта на гр. Враца, частна общинска собственост, предоставен за управление на начално училище „Св. Софроний Врачански“, гр. Враца. С Констативен протокол от 17.06.2021 г., съставен от служители на Община Враца, е установено, че огражденията са премахнати доброволно.

Предвид гореизложеното, Община Враца няма основание за административна намеса и счита преписката за приключена.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТАН СТОЙЧКОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „УТ“

